

# (VERZOEK)FORMULIER HOGERE WAARDEN

Verzoek om een hogere waarde als bedoeld in artikel 110a Wet geluidhinder

## 1. Algemeen

Kenmerk	: <b>z-21-014468-34 / D2024-00051929</b>
Datum	: <b>23 april 2024</b>
Behandeld door	: <b>Mevrouw B. Jaecx</b>
Telefoonnummer	: <b>(088) 022 50 00</b>

## 2. Project

Gemeente	: <b>Zeist</b>
Bestemmingsplan	: <b>"Comeniuslaan 60, Zeist"</b>
Kadastrale aanduiding	: <b>Zeist P 1116</b>
Rijkscoördinaten	: <b>Bouwvlak A:</b> x: <b>143323</b> y: <b>457048</b> <b>Bouwvlak B:</b> x: <b>143326</b> y: <b>457070</b> <b>Bouwvlak C:</b> x: <b>143296</b> y: <b>457058</b>

## 3. Aanvrager

Gemeente / <del>wegaanlegger</del>	: <b>Gemeente Zeist</b>
Adres	: <b>Postbus 513</b>
Postcode en Plaats	: <b>3700 AM Zeist</b>
Contactpersoon	: <b>De heer E. Eilander</b>
Telefoonnummer	: <b>14 030</b>
Team	: <b>Ruimtelijke ontwikkeling</b>

## 4. Akoestisch onderzoek

Titel	: <b>Akoestisch onderzoek gevelbelasting wegverkeerslawaaï woningbouwplan Comeniuslaan Zeist</b>
Uitgevoerd door	: <b>SoundForceOne</b>
Projectnummer en versie	: <b>Zeis202140 versie 1.3</b>
Datum	: <b>25 oktober 2023</b>

## 5. Bestemmingsplan

Naam vigerend bestemmingsplan	: <b>"BSP_Zeist_Noord"</b>
Bestemming volgens vigerend bestemmingsplan	: <b>'Wonen' (één woning) en 'Tuin'</b>
Naam nieuw / evt. in voorbereiding zijnde, bestemmingsplan	: <b>"Comeniuslaan 60, Zeist"</b>
Nieuwe bestemming	: <b>'Wonen', 'Tuin', 'Groen' en 'Verkeer'</b>

## 6. Kader van de aanvraag

<b>x</b>	<b>Bestemmingsplanprocedure</b>
	Wijzigings- of uitwerkingsplan
	Omgevingsvergunning met een ruime afwijking van het bestemmingsplan (art. 2.12, lid 1, sub a, onder 3° Wabo)
	Omgevingsvergunning voor het beperkt afwijken bij AMvB aangewezen gevallen (art. 2.12 lid 1 sub a onder 2° Wabo)
	Aanleg / reconstructie van een weg buiten bestemmingsplan
	Zonering industrieterrein
	Heroverweging vastgestelde waarden
	- Datum en kenmerk eerdere (GS) beslissing datum:                   , kenmerk:

## 7. Van toepassing zijnde milieu-aspecten

	Industrielawaai (zie bijgevoegde bijlage industrielawaai)
<b>x</b>	<b>Wegverkeerslawaai (zie bijgevoegde bijlage wegverkeerslawaai)</b>
	Spoorwegverkeerslawaai (zie bijgevoegde bijlage spoorwegverkeerslawaai)

## 8. De aanvraag is gebaseerd op artikel 110a lid 1 en 2 van de Wet geluidhinder.

## 9. De aanvraag is voorbesproken met (V) / afschrift deze aanvraag gezonden aan (A):

<b>A</b>	<b>Rijkswaterstaat (indien in zone rijksweg)</b>
	Provincie Utrecht (indien in zone provinciale weg)
	Gemeente (aanvraag grensoverschrijdend):
	ProRail (indien in zone spoorweg)
	Ministerie van Infrastructuur en Waterstaat (indien afwijken van Standaard Rekenmethode)

## 10. Terinzagelegging ontwerpbesluit hogere waarden

Periode	: Van: <b>3 augustus 2023</b>	Tot en met: <b>13 september 2023</b>
Nieuwsblad	: <b>De Nieuwsbode</b> <b>www.overheid.nl</b>	Kopie bijvoegen

Alle niet vermelde of niet ingevulde vragen zijn niet van toepassing op de aanvraag.

## Bijgevoegde stukken

<b>x</b>	<b>Situatieschets, zie akoestisch onderzoek</b>
<b>x</b>	<b>Akoestisch onderzoek (zie punt 4)</b>
	Industrielawaai, zie bijgevoegde bijlage industrielawaai (zie punt 7)
<b>x</b>	<b>Wegverkeerslawaai, zie bijgevoegde bijlage wegverkeerslawaai (zie punt 7)</b> <b>z-21-014468-34 / D2024-00051930</b>
	Spoorwegverkeerslawaai, zie bijgevoegde bijlage spoorwegverkeerslawaai (punt 7)
	Verslag vooroverleg (zie punt 9)
<b>x</b>	<b>Publicatie (zie punt 10)</b>