

Terinzagelegging ontwerpbesluit hogere waarden Wet geluidhinder, Bestemmingsplan Comeniuslaan 60, Zeist

Burgemeester en wethouders van de gemeente Zeist maken bekend dat het ontwerpbesluit hogere waarden voor het bestemmingsplan Comeniuslaan 60, Zeist en de bijbehorende stukken van donderdag 3 augustus 2023 tot en met woensdag 13 september 2023 ter inzage liggen.

Doel besluit hogere waarden

Het bestemmingsplan voorziet in de realisatie van 15 appartementen, verdeeld over drie gebouwen, op de locatie Comeniuslaan 60 in Zeist. Omdat binnen het bestemmingsplan nieuwe geluidsgevoelige bestemmingen worden gerealiseerd, moet het plan aan de Wet geluidhinder voldoen. Hiervoor is een akoestisch onderzoek uitgevoerd naar de geluidsbelasting op de gevels. Uit dit onderzoek blijkt dat het geluidsniveau op de gevels van de drie woongebouwen, vanwege het wegverkeer op de rijksweg A28, hoger is dan de wettelijke voorkeurswaarde die vanuit de Wet geluidhinder moet worden nagestreefd. De Wet geluidhinder biedt de mogelijkheid om, onder voorwaarden, ontheffing te verlenen van deze voorkeurswaarde en hogere waarden toe te staan op de gevels. Het college van burgemeester en wethouders wil voor het plan gebruik maken van deze mogelijkheid en heeft het ontwerp van het besluit hogere waarden opgesteld.

Inzien stukken

Het ontwerpbesluit hogere waarden en de bijbehorende stukken kunt u binnen de genoemde termijn digitaal raadplegen via www.zeist.nl/bestemmingsplannen of op afspraak inzien bij de gemeente Zeist, Publiekshal aan Het Rond 1 in Zeist.

Zienswijze

Op grond van de Wet geluidhinder kunnen belanghebbenden binnen de genoemde termijn zienswijzen tegen het ontwerpbesluit hogere waarden indienen. Bent u belanghebbende? En bent u het niet eens met dit ontwerpbesluit? Dan kunt u een gemotiveerde brief hierover sturen aan: College van burgemeester en wethouders van de gemeente Zeist, p/a Omgevingsdienst Regio Utrecht, Postbus 13101, 3507 LC Utrecht, onder duidelijke vermelding van uw naam, uw adres en zaaknummer z-21-014468-34.

Voor meer informatie: Omgevingsdienst regio Utrecht, telefoon (088) 022 50 00