

# BIJLAGE WEGVERKEERSLAWAAI



Bijlage bij het (verzoek)formulier hogere waarden

## Algemeen

Kenmerk	:	<b>z-21-014468-34 / D2024-00051930</b>
Datum	:	<b>23 april 2024</b>
Behandeld door	:	<b>Mevrouw B. Jaecx</b>
Telefoonnummer	:	<b>(088) 022 50 00</b>

## Project

Gemeente	:	<b>Zeist</b>
Bestemmingsplan	:	<b>"Comeniuslaan 60, Zeist"</b>
Kadastrale aanduiding	:	<b>Zeist P 1116</b>
Rijkscoördinaten	:	<b>Bouwvlak A:</b> x: <b>143323</b> y: <b>457048</b> <b>Bouwvlak B:</b> x: <b>143326</b> y: <b>457070</b> <b>Bouwvlak C:</b> x: <b>143296</b> y: <b>457058</b>

## Omschrijving weg

W 1.	Wat is de naam van de weg die de overschrijding veroorzaakt?
	<b>Rijksweg A28</b>

W 2.	Wat is de status van de weg die de overschrijding veroorzaakt?
<b>x</b>	<b>aanwezig</b>
	te reconstrueren
	te projecteren in bestemmingsplan

W 3.	Wat is de maximum toegestane snelheid?
	<b>conform geluidregister</b>

W 4.	Wie is het bevoegd gezag van de weg die de overschrijding veroorzaakt?
	gemeente
	Provincie
<b>x</b>	<b>Rijkswaterstaat</b>

W 5.	Hoe wordt het gebied ter hoogte van het (bouw)plan aangemerkt?	
a.	<input checked="" type="checkbox"/>	<b>binnen de bebouwde kom</b>
	<input type="checkbox"/>	buiten de bebouwde kom
b.	<input checked="" type="checkbox"/>	<b>binnen zone auto(snel)weg</b>
	<input type="checkbox"/>	buiten zone auto(snel)weg
c.	<input type="checkbox"/>	stedelijk gebied
	<input checked="" type="checkbox"/>	<b>buitenstedelijk gebied</b>

---

### Omschrijving woningen

W 6.	Geef aan onder welke categorie het gebouw of terrein valt.	
	<input checked="" type="checkbox"/>	<b>woningen / appartementen</b>
	<input type="checkbox"/>	andere geluidsgevoelige gebouwen (ex artikel 1.2 Bgh): onderwijsgebouwen / ziekenhuizen / verpleeghuizen / verzorgingstehuizen / psychiatrische inrichtingen / kinderdagverblijven
	<input type="checkbox"/>	geluidsgevoelige terreinen (ex artikel 1.2 Bgh): woonwagendstandplaats / woonbootligplaats

N.B. In het navolgende worden onder het begrip woningen tevens de bovengenoemde gebouwen of terreinen bedoeld.

W 7.	Wat is de status van de woningen binnen de zone van de weg die de overschrijding veroorzaakt?	
	<input type="checkbox"/>	aanwezig of in aanbouw
	<input type="checkbox"/>	nog te bouwen
	<input checked="" type="checkbox"/>	<b>te projecteren in bestemmingsplan</b>

W 8.	Wat is de voorkeurswaarde voor deze woningen?
	<b>48 dB</b>

W 9.	Wat zijn de eventueel eerder vastgestelde waarden voor deze woningen?
	--

W 10.	Wat is de maximale ontheffingswaarde voor deze woningen?
	<b>53 dB – conform Wet geluidhinder</b>

---

## Verzochte hogere waarden

W 11. Wat is, per woning, de geluidsbelasting waarop het verzoek betrekking heeft?

bouwvlak	gevel	ontvangerpunt	ontvangerhoogte	geluidsbelasting A28
<b>Bouwvlak A</b> (4 woningen)	<b>Z</b>	<b>12</b>	<b>1,5 / 4,5 m</b>	<b>-- / 51 dB</b>
	<b>W</b>	<b>9</b>	<b>1,5 / 4,5 m</b>	<b>-- / 52 dB</b>
<b>Bouwvlak B</b> (5 woningen)	<b>Z</b>	<b>8</b>	<b>1,5 / 4,5 / 7,5 m</b>	<b>-- / -- / 50 dB</b>
	<b>W</b>	<b>5</b>	<b>1,5 / 4,5 / 7,5 m</b>	<b>49 / 52 / 53 dB</b>
<b>Bouwvlak C</b> (6 woningen)	<b>N</b>	<b>1</b>	<b>1,5 / 4,5 / 7,5 m</b>	<b>-- / -- / 51 dB</b>
	<b>O</b>	<b>2</b>	<b>1,5 / 4,5 / 7,5 m</b>	<b>-- / 49 / 51 dB</b>
	<b>Z</b>	<b>3</b>	<b>1,5 / 4,5 / 7,5 m</b>	<b>49 / 53 / 53* dB</b>
	<b>W</b>	<b>4</b>	<b>1,5 / 4,5 / 7,5 m</b>	<b>51 / 53* / 53* dB</b>

Opmerkingen:

1. De naamgeving van de bouwvlakken is overeenkomstig de naamgeving van de gebouwen zoals opgenomen in de toelichting op het bestemmingsplan. Zie figuur 2 van BIJLAGE 1.
2. De ontvangerpunten zijn overgenomen uit het akoestisch onderzoek van SoundForceOne met projectnummer Zeis202140, versie 1.3 en datum 25 oktober 2023. Zie figuur 3 van BIJLAGE 1.
3. \* Op de 2e en 3e woonlaag van de westgevel (ontvangerpunt 4) en op de 3e woonlaag van de zuidgevel (ontvangerpunt 3) van gebouw C wordt de maximale ontheffingswaarde van 53 dB overschreden. Voor deze geveldelen is een hogere waarde van 53 dB aangevraagd. Indien geen aanvullende geluidsreducerende maatregelen worden getroffen om de geluidsbelasting op de gevel te reduceren tot ten hoogste 53 dB, worden deze geveldelen als 'dove' gevel uitgevoerd <sup>1</sup>. Worden wel aanvullende geluidsreducerende maatregelen getroffen, dan wordt de geluidsreductie van deze maatregelen middels een akoestische berekening aangetoond.

---

## Bronmaatregelen, overdrachtsmaatregelen en stedenbouwkundige mogelijkheden

W 12. Welke maatregelen zijn overwogen om de geluidsbelasting te verminderen tot de voorkeurswaarde?

**Zie W14. en W16.**

W 13. Welke bronmaatregelen zullen ter beperking van de geluidsbelasting worden gerealiseerd?

**Geen.**

W 14. a. Welke bronmaatregelen zijn overwogen maar niet mogelijk gebleken?

- **Het toepassen van een stiller wegdektype.**  
**Zie akoestisch onderzoek van SoundForceOne.**

---

<sup>1</sup> Dove gevel volgens de definitie in artikel 1b lid 5 Wgh.

- W 14. b. Waarom zijn deze niet mogelijk?
- Toepassen stiller wegdektype:**
- **De rijksweg is ter hoogte van het plangebied reeds voorzien van het geluidsreducerende wegdektype dubbellaags ZOAB. Dit is het stilste wegdektype dat normaliter door Rijkswaterstaat wordt toegepast op snelwegen. Indien het wegdek over een grote lengte wordt vervangen door een nog stiller wegdektype (bv. fijn dubbellaags ZOAB, geluidsreductie 1 à 2 dB), wordt binnen het plangebied de voorkeurswaarde nog steeds overschreden.**
  - **Deze maatregel ligt buiten de bevoegdheid van de gemeente.**
  - **Deze maatregel is, gezien de beperkte omvang van het plan, niet kosteneffectief.**
- Zie akoestisch onderzoek van SoundForceOne.**
- W 15. Welke overdrachtsmaatregelen zullen ter beperking van de geluidsbelasting worden gerealiseerd?
- Geen.**
- W 16. a. Welke overdrachtsmaatregelen zijn overwogen maar niet mogelijk gebleken?
- **Het verhogen/wijzigen van het bestaande geluidsscherm.**
- Zie akoestisch onderzoek van SoundForceOne.**
- b. Waarom zijn deze niet mogelijk? (Bij financiële overweging specificatie bijvoegen.)
- Verhogen/wijzigen bestaand geluidsscherm:**
- **De rijksweg is ter hoogte van het plangebied reeds voorzien van een geluidsscherm. Het verhogen en/of wijzigen van het bestaande geluidsscherm is, gezien de beperkte omvang van het plan, niet kosteneffectief.**
  - **Deze maatregel ligt buiten de bevoegdheid van de gemeente.**
- Zie akoestisch onderzoek van SoundForceOne.**
- W 17. Welke maatregelen bij de ontvanger zullen ter beperking van de geluidsbelasting worden gerealiseerd?
- |          |   |
|----------|---|
| <b>x</b> | <b>geluidsisolatie conform Wet geluidhinder/Bouwbesluit</b> |
| <b>x</b> | <b>overige maatregelen, zie punt W21.</b>                   |
- Ruimte voor toelichting:
- Bij de ontvanger worden diverse maatregelen getroffen. Deze maatregelen komen voort uit het Bouwbesluit en uit de gemeentelijke beleidsregel hogere waarden Wet geluidhinder.**
- W 18. Welke stedenbouwkundige mogelijkheden zijn bij de ontwikkeling van het plan overwogen om tot een, uit het oogpunt van geluid, acceptabeler planopzet te komen?
- Geen.**

## Motivering voor de vaststelling van hogere waarden

- W 19. Het toepassen van geluidsbeperkende maatregelen is onvoldoende en ontmoet overwegende bezwaren van:
- |          |                             |
|----------|-----------------------------|
|          | stedenbouwkundige aard      |
| <b>x</b> | <b>verkeerskundige aard</b> |
|          | landschappelijke aard       |
| <b>x</b> | <b>financiële aard</b>      |
- W 20. Welke situaties, conform bijlage 2 van de beleidsregel hogere waarden Wet geluidhinder gemeente **Zeist (datum april 2008)**, zijn voor deze woningen van toepassing?
- |          |   |
|----------|---|
|          | woningen vullen een open plaats tussen aanwezige bebouwing op   |
| <b>x</b> | <b>woningen worden gesitueerd als vervanging van bestaande bebouwing</b>  |
|          | woningen zijn noodzakelijk vanwege grond- en of bedrijfsgebondenheid  |
|          | woningen zijn/worden verspreid gesitueerd buiten de bebouwde kom  |
|          | woningen vervullen doelmatige akoestische afscherming   |
|          | woningen zijn/worden gesitueerd in de omgeving van een station of knooppunt van openbaar vervoer  |
|          | woningen worden gerealiseerd binnen ruimtelijke ontwikkeling met het oog op verbetering van de milieukwaliteit (ruimte voor ruimte / EHS) |
|          | binnen de woningen is een hogere akoestische leefkwaliteit  |
|          | weg vervult een noodzakelijke verkeers- en vervoersfunctie  |
|          | weg vervult een verkeersverzamel functie zodat elders lagere geluidsniveaus optreden  |
- W 21. Aan welke voorwaarden, conform de beleidsregel hogere waarden Wet geluidhinder gemeente **Zeist (datum april 2008)**, wordt voor deze woningen voldaan? Indien niet aan een inspanningsverplichting kan worden voldaan, dient gemotiveerd te worden waarom niet aan deze voorwaarde kan worden voldaan of waarom voor een alternatieve oplossing is gekozen.
- |            |   |
|------------|---|
|            | geluidsluwe gevel (eis)   |
|            | indeling woning (inspanningsverplichting)                                   |
|            | buitenruimte (inspanningsverplichting)                                      |
| <b>nvt</b> | maximale ontheffingswaarde voor wegverkeerslawaai (inspanningsverplichting) |
| <b>x</b>   | <b>cumulatie (eis)</b>  |
| <b>x</b>   | <b>maximaal twee 'dove' gevels (eis)</b>                                    |
|            | geluidsabsorberende plafonds onder balkons (eis)                            |
| <b>nvt</b> | volumebeleid (inspanningsverplichting)                                      |
- Ruimte voor toelichting:
- In het akoestisch onderzoek van SoundForceOne is de beoogde invulling van het plangebied (zie figuur 2 van BIJLAGE 1) globaal getoetst aan de voorwaarden uit de beleidsregel hogere waarden Wet geluidhinder. Uit de rekenresultaten blijkt dat deze invulling, na het treffen van maatregelen (bijvoorbeeld afsluitbare loggia of gesloten**

***balkon), aan de gemeentelijke voorwaarden kan voldoen.  
Omdat de invulling van het plangebied nog niet definitief is en nog kan wijzigen, wordt bij de aanvraag om omgevingsvergunning bouwen het definitieve bouwplan (opnieuw) aan de gemeentelijke voorwaarden getoetst. Het betreft de voorwaarden geluidsluwe gevel, indeling woning, geluidsluwe buitenruimte en geluidsabsorberende plafonds bij balkons/loggia's.***

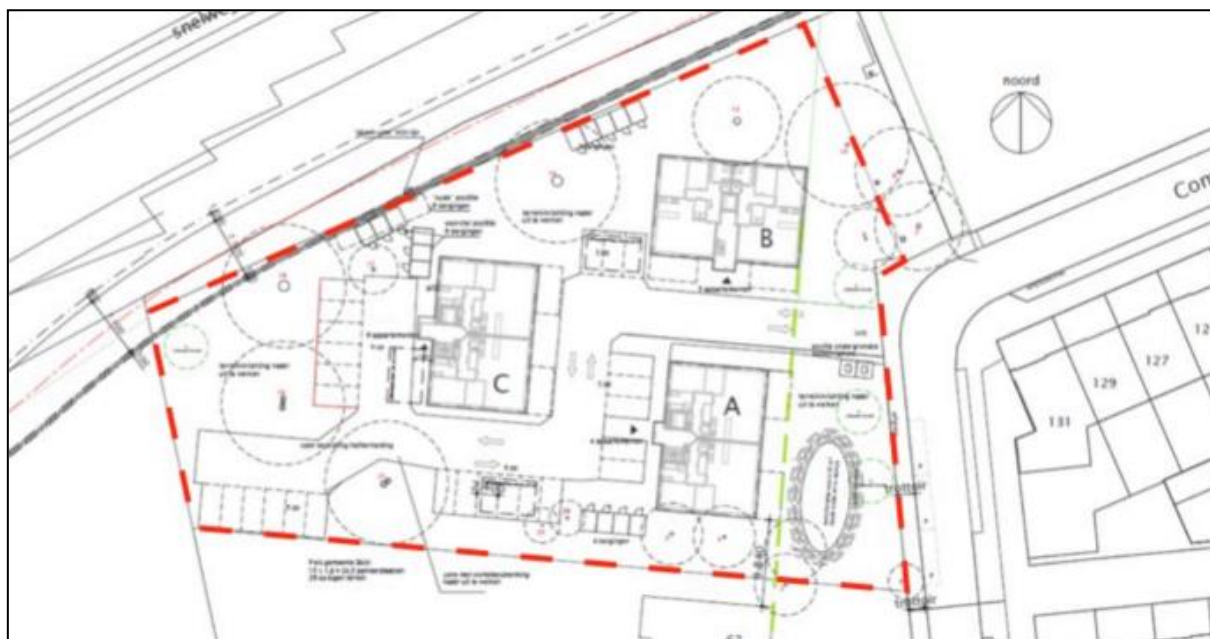
W 22.	Welke niet-akoestische compenserende maatregelen, ter compensatie van een hoog geluidsniveau, zijn aanwezig en/of worden genomen?
	veel groen in nabije omgeving
	groenwal(len)
	goed openbaar vervoer
	'bruisende' omgeving
	speelvoorzieningen dichtbij
	in nabijheid van centrum
Ruimte voor toelichting:	
--	

W 23.	Ruimte voor aanvullende motivatie.
	--

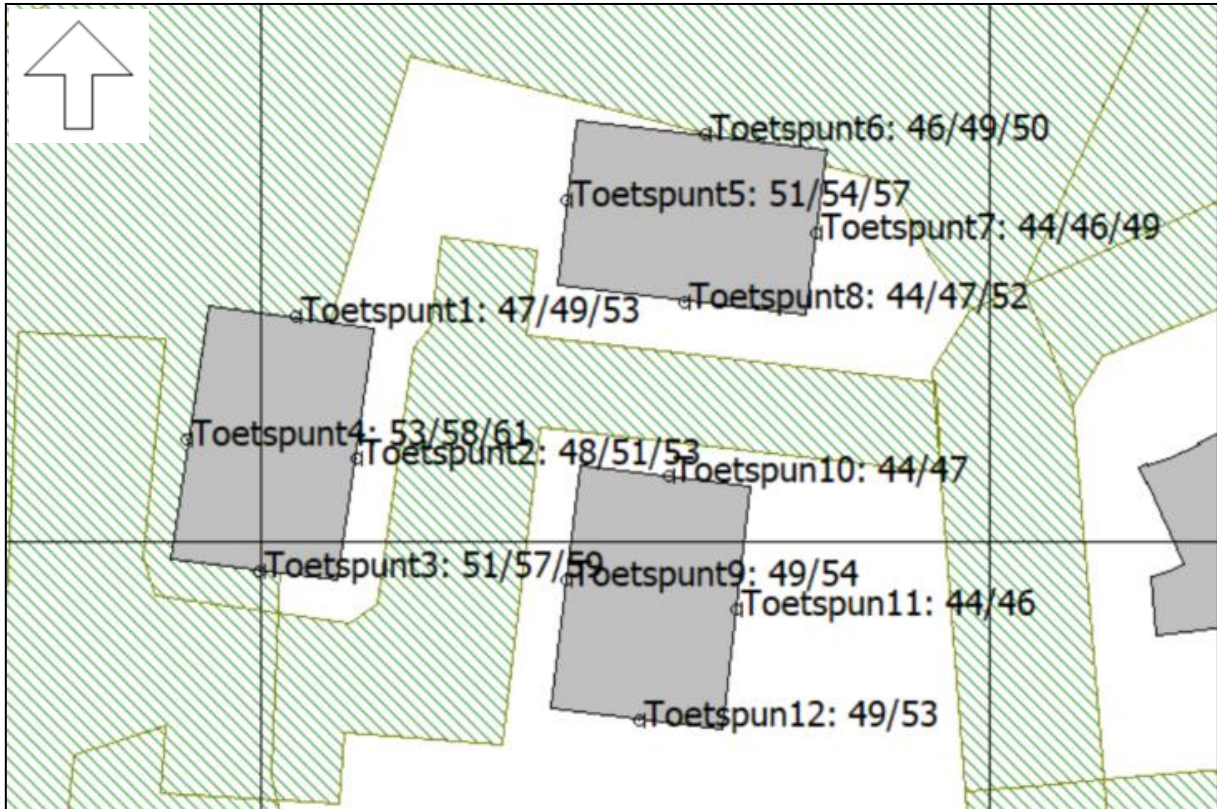
## BIJLAGE 1 – Figuren



Figuur 1: Uitsnede plankaart



Figuur 2: Situatietekening gewenste situatie met naamgeving gebouwen [bron: toelichting op bestemmingsplan]



Figuur 3: Ontvangerpunten, incl. geluidsbelasting vanwege A28 excl aftrek ex art 110g Wgh [bron: akoestisch onderzoek]