

## **Gemeente Zeist - Terinzagelegging ontwerpbesluit hogere waarden Wet geluidhinder, Bestemmingsplan 'Amandelpark, Arnhemse Bovenweg 2, Zeist'**

Burgemeester en wethouders van de gemeente Zeist maken bekend dat het ontwerpbesluit hogere waarden voor het bestemmingsplan 'Amandelpark, Arnhemse Bovenweg 2, Zeist' en de bijbehorende stukken van donderdag 21 december 2023 tot en met woensdag 31 januari 2024 ter inzage liggen.

### *Doel besluit hogere waarden*

Het bestemmingsplan voorziet in de herontwikkeling van het woon-zorgcomplex 'Amandelhof' gelegen aan de Arnhemse Bovenweg 2 in Zeist. De bestaande bouwmassa wordt gesloopt en hiervoor in de plaats wordt vervangende nieuwbouw gerealiseerd, bestaande uit drie gebouwen met in totaal maximaal 184 wooneenheden. Omdat binnen het bestemmingsplan nieuwe geluidsgevoelige bestemmingen worden gerealiseerd, moet het plan aan de Wet geluidhinder voldoen. Hiervoor is een akoestisch onderzoek uitgevoerd naar de geluidsbelasting op de gevels. Uit dit onderzoek blijkt dat het geluidsniveau op de gevels van wooneenheden binnen gebouw B, vanwege het wegverkeer op de Arnhemse Bovenweg, hoger is dan de wettelijke voorkeurswaarde die vanuit de Wet geluidhinder moet worden nagestreefd. De Wet geluidhinder biedt de mogelijkheid om, onder voorwaarden, ontheffing te verlenen van deze voorkeurswaarde en hogere waarden toe te staan op de gevels van de wooneenheden. Het college van burgemeester en wethouders wil voor het plan gebruik maken van deze mogelijkheid en heeft het ontwerp van het besluit hogere waarden opgesteld.

### *Inzien stukken*

Het ontwerpbesluit hogere waarden en de bijbehorende stukken kunt u binnen de genoemde termijn digitaal raadplegen via [www.zeist.nl/bestemmingsplannen](http://www.zeist.nl/bestemmingsplannen) of op afspraak inzien bij de gemeente Zeist, Publiekshal aan Het Rond 1 in Zeist.

### *Zienswijze*

Op grond van de Wet geluidhinder kunnen belanghebbenden binnen de genoemde termijn zienswijzen tegen het ontwerpbesluit hogere waarden indienen. Bent u belanghebbende? En bent u het niet eens met dit ontwerpbesluit? Dan kunt u een gemotiveerde brief hierover sturen aan: College van burgemeester en wethouders van de gemeente Zeist, p/a Omgevingsdienst Regio Utrecht, Postbus 13101, 3507 LC Utrecht, onder duidelijke vermelding van uw naam, uw adres en zaaknummer Z-2023-112928.

### *Meer informatie*

Voor meer informatie: Omgevingsdienst regio Utrecht, telefoon (088) 022 50 00