

Besluitenlijst Collegevergadering

Datum	23-04-2024
Tijd	9:30 - 15:00
Locatie	
Voorzitter	Joyce Langenacker
Aanwezig:	Burgemeester, wethouders Hoogstraten, Van Dijk, Welting en Catsburg en de gemeentesecretaris
Afwezig:	

-.1 Opening en medelingen

-.2 Notulen collegevergadering 16 april 2024

Ter vaststelling

Besluit:

Akkoord

-.3 Uitnodigingen

-.4 Planning, Rondje Regio, Representatieve agenda en Rondje Raad

RONDJE REGIO

week 16, 17, 20 en 21 (16 april t/m 27 mei)

JOYCE LANGENACKER

do 18-4-2024 09:30	Regulier DVC
do 18-4-2024 13:30	ALLEEN JOYCE (NIET LAURA) Uitnodiging PRT donderdag 18-04 (Provinci
vr 19-4-2024 09:00	AANGEMELD - ALV M50 t/m netwerklunch 13.30 u
vr 19-4-2024 16:30	AANGEMELD Burgemeestersdiner (samen met Stephan) Provincie Utrecht
ma 22-4-2024 13:00	Bijpraatmoment gebiedsontwikkeling A-Z op verzoek van burgemeester Rob
ma 13-5-2024 13:30	Regionaal Veiligheidscollege (RVC)
do 23-5-2024 14:30	Regulier DVC 2
vr 24-5-2024 13:00	AANGEMELD Regionale leerbijeenkomsten versterking lokale driehoek 2024
di 25-6-2024 08:00	VNG Jaarcongres (in Boskoop)

LAURA HOOGSTRATEN

wo 17-4-2024 13:00	AB RDWI en RCR vergadering woensdag 17 april 2024 aanvang 13.00-14.00
wo 17-4-2024 14:00	AB RDWI vergadering woensdag 17 april 2024 aanvang 14.00-16.00u
do 18-4-2024 13:30	Uitnodiging PRT donderdag 18-04 (Provinciehuis Utrecht)
vr 19-4-2024 09:00	AANGEMELD - ALV M50 INCL PIJLERPROGRAMMA
di 23-4-2024 15:00	Ester Leibbrand (Dijk en Waard)/Laura Hoogstraten (Zeist): M50 Pijler Socia
wo 24-4-2024 09:45	Bestuurlijk Netwerk Gezond Leven
do 16-5-2024 11:15	U10 BO thema doelgroepen/huisvestingsverordening (bestuurstafel GWL 5j
vr 17-5-2024 10:00	Bestuurstafel Sociaal Domein ZOU
vr 17-5-2024 15:00	CRU-bijeenkomst wethouders cultuur en erfgoed
vr 24-5-2024 11:00	Uitreiking 1e mantelzorgcompliment / Verrassing - niet op repr. agenda voor
ma 27-5-2024 10:00	Gouden Driehoek IZA

WALTER VAN DIJK

wo 17-4-2024 13:00	AB RDWI en RCR vergadering woensdag 17 april 2024 aanvang 13.00-14.00
wo 17-4-2024 14:00	AB RDWI vergadering woensdag 17 april 2024 aanvang 14.00-16.00u
do 18-4-2024 13:30	Wethoudersmiddag financieel toezicht
vr 19-4-2024 09:30	Heuvelrugoverleg
wo 24-4-2024 10:00	DB RDWI vergadering woe. 24 april 2024 aanvang 10.00-12.00u
do 25-4-2024 13:00	Vergadering commissie Informatiesamenleving (fysiek)
ma 13-5-2024 19:00	Werk sessie afwegingskader P-MIEK 2.0
wo 15-5-2024 13:00	DB RDWI vergadering woe. 15 mei 2024 aanvang 13.00-15.00u
wo 15-5-2024 16:00	U10: Periodiek bestuurlijk overleg trekkerschap EBU en ROM – BT EP
vr 17-5-2024 10:00	Bestuurstafel Sociaal Domein ZOU
vr 17-5-2024 15:00	CRU-bijeenkomst wethouders cultuur en erfgoed
vr 17-5-2024 15:00	17-05 WALTER NOG AANMELDEN / FW: Uitnodiging bestuurlijke bijeenko
do 23-5-2024 14:30	Extra commissie Informatiesamenleving
vr 24-5-2024 09:00	Regionale cyber scenario sessie

ANGÈLE WELTING

wo 17-4-2024 14:15	2024-04-17: Stuurgroep Hart van de Heuvelrug & Vliegbasis Soesterberg
do 18-4-2024 15:30	Spiegelbijeenkomst Hervormingsagenda Jeugd
vr 19-4-2024 10:00	Intervisie Wethoudersvereniging 2024
vr 19-4-2024 14:30	Wethoudersbijeenkomst Sport
ma 22-4-2024 14:15	Agendacommissie Kopgroep Wethouders voor Kindcentra (verplaatst van 18
wo 24-4-2024 09:45	Bestuurlijk Netwerk Gezond Leven
do 25-4-2024 13:30	BO Driebergen-Zeist
do 25-4-2024 14:30	Stuurgroep Driebergen-Zeist
vr 26-4-2024 08:00	GEWIJZIGD -Reservering voor voortgangsbesluiten Domeinoverleg Passenc
ma 13-5-2024 19:00	Werk sessie afwegingskader P-MIEK 2.0
wo 15-5-2024 09:30	ANGÈLE EERSTE HALFUUR AANWEZIG / AB GGDrU
do 16-5-2024 13:00	BO Driebergen-Zeist
vr 17-5-2024 10:00	Bestuurstafel Sociaal Domein ZOU
wo 22-5-2024 10:30	GGDrU: bestuurlijke bespreking financieel beeld 2026 e.v.
wo 22-5-2024 13:00	Bestuurlijke overlegtafel bovenregionale samenwerking Zorg voor Jeugd (BO)

WOUTER CATSBURG

wo 17-4-2024 09:30	Vergadering Dagelijks Bestuur AVU
wo 17-4-2024 12:15	AB vergadering RMN - 17 april 2024
wo 17-4-2024 19:30	AANGEMELD / Derde Energietransitie-dialoog
vr 19-4-2024 12:00	AANGEMELD EN BEVESTIGD Collegebijeenkomst Netcongestie
ma 22-4-2024 16:00	Vorbereiding Circulaire Regiotour 31 mei
ma 22-4-2024 19:00	Stuurgroep Gebiedsontwikkeling Amersfoort-Zeist (A-Z)
do 25-4-2024 09:00	Stuurgroep 'Eén Omgevingsdienst in Utrecht'
ma 13-5-2024 15:00	Sessie Naar één ODRU: Verrijken en voorkeur uitspreken missie, visie, huis
ma 13-5-2024 19:00	Werksessie afwegingskader P-MIEK 2.0
wo 15-5-2024 09:00	Sessie naar één ODRU: Verrijken en voorkeur uitspreken core-business en c
do 16-5-2024 09:30	Vergadering dagelijks bestuur ODRU
wo 22-5-2024 09:00	Stuurgroep 'Eén Omgevingsdienst in Utrecht'
wo 22-5-2024 09:00	Naar één OD in Utrecht: bestuurlijke uitgangspunten
wo 22-5-2024 15:00	overleg wethouders Kromme Rijnstreek en Marieke Schouten van Nieuwegei
vr 24-5-2024 10:00	RSGO-Vergadering (Regionale Stuurgroep Utrecht Oost)

Portefeuillehouder Burgemeester

0.0.1 Ontrechting en rechtsherstel van joodse Zeistenaren en de betrokkenheid van de gemeente tijdens WOII; Rapport "Vermoedelijk met achterlating van meubilair vertrokken".

Medio 2022 heeft de gemeente Zeist opdracht gegeven voor onderzoek naar de omgang met joods vastgoed tijdens en na de Tweede Wereldoorlog, het rechtsherstel nadien daarvan en de rol van de gemeente daarbij. De Duitsers hielden een administratie bij, de Verkaufsbücher, van ontnomen en verkocht joods vastgoed. Ook in onze gemeente vond vordering en verkoop van joods vastgoed plaats. Dit bleek uit die, na 75 jaar, openbaar geworden informatie. Wij hadden er geen zicht op of er ook panden door ons voormalig gemeentebestuur zijn aangekocht en hoe ons gemeentebestuur zich in die tijd tot de ontrecting van joods vastgoed en het rechtsherstel nadien, heeft verhouden. Wij vonden het onze morele plicht om ook in Zeist de rol van de gemeente, het gemeentebestuur, nader te (laten) onderzoeken en daarover openbaar verantwoording af te leggen. Dit in navolging op het besluit van grotere gemeenten met meer omvangrijke voormalige joodse gemeenschappen waar al onderzoek had plaatsgevonden. Het onderzoek is inmiddels verricht en heeft geleid tot het rapport 'Vermoedelijk met achterlating van meubilair vertrokken'; Ontrecting en rechtsherstel van joodse Zeistenaren en de betrokkenheid van de gemeente tijdens de Tweede Wereldoorlog. Dit collegevoorstel gaat hierover.

Besluit:

1. Bijgevoegde raadsinformatiebrief naar aanleiding van dit rapport vast te stellen en aan de raad te zenden.
2. Het onderzoeksrapport aandacht te geven via de projectpagina op onze

website www.Zeist.nl en het Geheugen van Zeist en tevens in afstemming met de uitvoerende comités te (laten) betrekken bij ons jaarlijks herdenken in Zeist.

3. De raad voor te stellen om de onderzoeker en externe begeleidingscommissie uit te nodigen om over het rapport, de geconstateerde feiten en conclusies alsmede de bevindingen en de opgeroepen gevoelens het gesprek te voeren op 15 mei aanstaande.

4. In navolging op handelswijzen van andere gemeenten, het voornemen uit te spreken om invulling te geven aan een nader te onderzoeken vorm van genoegdoening c.q. maatschappelijke compensatie.

Portefeuillehouder wethouder Hoogstraten

1.0.1 Verordening tot wijziging van de Huisvestingsverordening Regio Utrecht 2023, gemeente Zeist

Sinds 1 januari 2024 is de Huisvestingswet 2014 aangepast met enkele nieuwe mogelijkheden voor regulering via de Huisvestingsverordening. Met deze wijziging van de Huisvestingsverordening wordt gebruik gemaakt van nieuwe instrumenten, voldaan aan de nieuwe wettelijke eisen en enkele optimalisaties ter verbetering van de woonruimteverdeling doorgevoerd

Besluit:

1. Aan de raad voor te stellen de verordening tot wijziging van de Huisvestingsverordening Regio Utrecht 2023 gemeente Zeist vast te stellen d.d. 1 augustus 2024;

2. In te stemmen om in de P&C cyclus een bedrag van € 20.000 op te nemen voor de uitvoeringswerkzaamheden van de beleidswijzigingen verordening tot wijziging van de Huisvestingsverordening Regio Utrecht 2023, gemeente Zeist.

1.0.2 Evaluatie en vervolg van het experiment gerichte woningtoewijzing Vollenhove

Het college heeft in het 3e kwartaal van 2021 het besluit genomen om voor 2 jaar het experiment gerichte woningtoewijzing Vollenhove in de L-flat uit te laten voeren. Met het experiment is eind 2021 gestart en is in oktober 2023 geëindigd. Eind 2023 is met de evaluatie van dit experiment begonnen. De evaluatie is door onderzoeksbureau Movisie uitgevoerd en in maart 2024 verwerkt tot het rapport 'Impuls voor positief buurtcontact'. Gemeente, woningcorporatie Woongroen en welzijnsorganisatie MeanderOmnium zien gerichte woningtoewijzing Vollenhove als één van de instrumenten om de leefbaarheid in de flat en de buurt te versterken. Met gerichte woningtoewijzing Vollenhove hoopte men bij een deel van de vrijkomende appartementen in de L-flat, gemotiveerde bewoners aan te trekken die zich willen inzetten voor de flat- en buurtbewoners. Men verwachtte met deze vorm van woningtoewijzing de (ver)binding tussen de bewoners te vergroten. De conclusies over gerichte woningtoewijzing Vollenhove uit de evaluatie zijn positief en hoopvol. Tegelijk maakt de evaluatie duidelijk dat het experiment door de opzet en uitwerking nog in de kinderschoenen staat en een vervolg verdient.

Besluit:

1. De conclusies en aanbevelingen van het evaluatierapport 'Impuls voor positief buurtcontact' van onderzoeksbureau Movisie te onderschrijven;
2. In te stemmen om de raad het experiment gerichte woningtoewijzing Vollenhove in de L-flat met 2 jaar te laten verlengen vanaf datum raadsbesluit;
3. In te stemmen om de raad het experiment gerichte woningtoewijzing Vollenhove voor 2 jaar uit te voeren in de Geroflat vanaf datum raadsbesluit;
4. Het experiment opnieuw te evalueren aan het eind van deze periode.
5. De lokaal maatwerkclausule voor het experiment uit de regionale huisvestingsverordening (art. 71) te blijven hanteren (zie bijlage).

Portefeuillehouder wethouder Van Dijk**2.0.1 Anterieure overeenkomst herontwikkeling locatie V&D**

Aan de Hogeweg 19 staat het gebouw waar voorheen warenhuis V&D was gevestigd. Met de eigenaar is een aantal jaren geleden geprobeerd Idea en Kunstenhuis daar naar toe te verplaatsen, maar dat is mislukt. Nu heeft de eigenaar (Opportunity BV) een plan ontwikkeld met woningen op alle verdiepingen. Winkels op de begane grond en parkeren in de kelder. De woningen (in de categorieën sociaal, middelduur laag en middelduur hoog) zullen worden afgenomen door Woongroen. Voorgesteld wordt met Opportunity BV een anterieure overeenkomst af te sluiten (die wordt medeondertekend door Woongroen).

Besluit:

1. In te stemmen met de Anterieure overeenkomst voor de bouw van 175 huurwoningen op de locatie Hogeweg 19 (vm. V&D);
2. Wethouder Van Dijk te mandateren om namens de gemeente Zeist tot ondertekening van de overeenkomst over te gaan (besluit burgemeester).

2.0.2 Financiën warenmarkt

Op 27 februari 2024 (24RV010) heeft de raad een investeringsbudget beschikbaar gesteld om de stroomvoorziening op de markt aan te passen. Door deze aanpassing (verwachting uitvoering eind mei 2024) verandert de manier van betalen van stroomkosten. Om deze wijziging te effectueren moet de verordening op de heffing en de invordering van Marktgeld 2024 gewijzigd worden (bevoegdheid raad). Daarnaast wordt voorgesteld het convenant met de Stichting Marktpromotie Zeist op te zeggen. Tot op heden wordt op basis van dit convenant via de BghU een bedrag voor promotie geïnd. Dit bedrag wordt door middel van het aanvragen en verstrekken van een subsidie weer toegekend aan de Stichting Marktpromotie Zeist. Dit is een omslachtige manier en de marktcommissie heeft voorgesteld om hier een vast bedrag per jaar van te maken (5.000 euro) waarvoor de stichting Marktpromotie een rekening stuurt, voorzien van een promotieplan voor dat jaar.

Besluit:

1. In te stemmen met bijgevoegd raadsvoorstel waarin de raad wordt voorgesteld de Eerste wijziging op de Verordening op de heffing en de invordering van marktgeld 2024 vast te stellen, zodat de juiste wettelijke tarieven geheven kunnen worden.

2. In te stemmen met het opzeggen van het convenant met de Stichting Marktpromotie.
3. In te stemmen met het betalen van een vast bedrag per jaar van € 5.000,- aan de Stichting Marktpromotie (met ingang van 2025, onder voorwaarde van een jaarlijks promotieplan).

2.0.3 Vaststellen RIB U&H-strategie

Op 12 maart 2024 heeft het college ingestemd met het vaststellen van de Uitvoerings- en handhavingsstrategie gemeente Zeist 2024-2028. Het is van belang dat de raad hierover wordt geïnformeerd. Voorgesteld wordt daarom om in te stemmen met bijgevoegde raadsinformatiebrief (bijlage 1) en deze toe te sturen aan de raad.

Besluit:

1. In te stemmen met bijgevoegde raadsinformatiebrief en deze toe te sturen aan de raad.

Portefeuillehouder wethouder Welting

3.0.1 RIB voortgang gebiedsvisie Driebergen-Zeist

De gemeenten Utrechtse Heuvelrug en Zeist werken samen aan een gebiedsvisie voor het gebied rondom station Driebergen-Zeist. Hiervoor is medio 2023 een plan van aanpak vastgesteld door beide gemeenteraden. Om de raden mee te nemen in de voortgang van het project, de planning, de participatie en de wijze waarop de raad betrokken wordt, is een raadsinformatiebrief (RIB) opgesteld, bedoeld voor beide raden.

Besluit:

De bijgevoegde RIB over de voortgang van het project gebiedsvisie Driebergen-Zeist toe te sturen aan de gemeenteraad

3.0.2 Beslissing op bezwaren omgevingsvergunning transformatie Thomaskerk.

Tegen het besluit d.d. 16 oktober 2023 waarbij is besloten een omgevingsvergunning te verlenen voor het transformeren van de Thomaskerk naar 8 woningen op de locatie Oranje Nassaulaan 35 t/m 35A en Julianalaan 72 t/m 82 te Zeist, zijn bezwaren ingediend. Op 4 april 2024 heeft de Adviescommissie bezwaarschriften advies uitgebracht. Nu kan een beslissing op de bezwaren worden genomen. Geadviseerd wordt de bezwaren ongegrond te verklaren, onder gedeeltelijke herroeping van het besluit.

Besluit:

Conform het advies d.d. 4 april 2024 van de Adviescommissie bezwaarschriften:

1. het besluit in zoverre te herroepen dat niet van het bestemmingsplan Integrale herziening Hoge DennenKerkebosch wordt afgeweken, omdat het bouwplan in dit bestemmingsplan past;

2. het besluit in zoverre te herroepen dat niet van het Paraplubestemmingsplan parkeren wordt afgeweken, omdat wordt voldaan aan dit bestemmingsplan;
3. de bezwaren ongegrond te verklaren;
4. het besluit voor het overige in stand te laten; 5. geen proceskosten te vergoeden.

3.0.3 Wijziging omgevingsplan forensische zorg

December 2023 heeft de gemeenteraad een voorbereidingsbesluit genomen waardoor de vestiging of uitbreiding van forensische zorg tijdelijk niet mogelijk is. Als opvolging van het voorbereidingsbesluit is het project “wijzigen omgevingsplan forensische zorg” gestart. Via een raadsinformatiebrief wordt de gemeenteraad geïnformeerd over het wijzigen van het omgevingsplan en de uitgangspunten die hierbij gehanteerd worden.

Besluit:

In te stemmen met de raadsinformatiebrief

Portefeuillehouder wethouder Catsburg

4.0.1 Jaarrekening 2023 en ontwerp begroting 2025 van Afval Verwijdering Utrecht (AVU)

Op 14 februari 2024 hebben we jaarstukken 2023 en de ontwerp-begroting 2025 met de financiële uitgangspunten voor het exploitatiejaar 2025 voor de gemeenschappelijke regeling AVU ontvangen. De exploitatie 2023 sluit AVU breed en voor Zeist met een positief saldo. Voor het exploitatiejaar 2025 voorziet AVU geen grote wijzigingen op het vlak van de verwerking van ons afval en onze grondstoffen. Evenals in 2024 voorziet AVU wel een kostenstijging via indexaties. Dat leidt tot een stijging van de AVU begroting voor Zeist met circa 4%. De jaarstukken 2023 zijn ter kennisname, over de begroting 2025 zijn we in de gelegenheid om een zienswijze in te dienen. Dit dient voor 15 mei aanstaande te gebeuren

Besluit:

1. Onder voorbehoud van de verkrijging van een goedgekeurde verklaring van de accountant door AVU in te stemmen met de jaarstukken 2023 en in te stemmen met de ontwerp-begroting 2025 AVU inclusief de financiële kaders voor deze ontwerp-begroting 2025 en daarvoor bijgevoegde instemmende zienswijze vast te stellen.
2. De gemeenteraad door middel van toezending van bijgevoegde raadsinformatiebrief en een afschrift van dit CV in kennis te stellen van uw beoordeling en opvattingen en gelegenheid te bieden wensen of bedenkingen kenbaar te maken over de ontwerp-begroting 2025 en uw instemmende zienswijze.
3. Na afronding van de wensen en bedenkingen procedure zoals hiervoor bij beslispunt 2 genoemd, de zienswijze aan het bestuur van AVU te zenden.

Z Rondvraag