

# (VERZOEK)FORMULIER HOGERE WAARDEN

Verzoek om een hogere waarde als bedoeld in artikel 110a Wet geluidhinder

## 1. Algemeen

Kenmerk	: <b>z-23-002946-03 / D2023-00093771</b>
Datum	: <b>12 december 2023</b>
Behandeld door	:
Telefoonnummer	:

## 2. Project

Gemeente	: <b>Zeist</b>
Locatie	: <b>Herontwikkeling locatie De Hazelaar Huis ter Heide</b> <b>Bouwdeel A: Rembrandtlaan 20</b> <b>Bouwdeel B: Dolderseweg 31B</b> <b>Bouwdeel C: Dolderseweg 33</b> <b>Bouwdeel D: Historische Laan</b> <b>Bouwdeel E: Rembrandtlaan 22</b>
OLO nummer	: <b>7500975</b>
Kadastrale aanduiding	: <b>Zeist K 1951 en 1952</b>
Rijkscoördinaten	: <b>Bouwdeel A:</b> x: <b>145954</b> y: <b>458986</b> <b>Bouwdeel B:</b> x: <b>145977</b> y: <b>459028</b> <b>Bouwdeel C:</b> x: <b>145950</b> y: <b>459112</b> <b>Bouwdeel D:</b> x: <b>145930</b> y: <b>459066</b> <b>Bouwdeel E:</b> x: <b>145882</b> y: <b>459064</b>

## 3. Aanvrager

Gemeente / wegeaanlegger	: <b>Gemeente Zeist</b>
Adres	: <b>Postbus 513</b>
Postcode en Plaats	: <b>3700 AM Zeist</b>
Contactpersoon	:
Telefoonnummer	: <b>14 030</b>
Team	: <b>Vergunningen</b>

## 4. Akoestisch onderzoek

Titel	: <b>Akoestisch en bouwfysisch onderzoek, Renovatie en nieuwbouw landgoed Hazelaar te Huis ter Heide</b>
Uitgevoerd door	: <b>Sweco</b>
Referentienummer	: <b>NL23-648800269-48568</b>
Datum	: <b>18 april 2023</b>

## 5. Bestemmingsplan

Naam vigerend bestemmingsplan	:	<b>“Den Dolder Zuid, Bosch en Duin, Huis ter Heide Noord”</b>
Bestemming volgens vigerend bestemmingsplan	:	<b>‘Maatschappelijk’ en ‘Wonen - 1’</b>
Naam nieuw / evt. in voorbereiding zijnde, bestemmingsplan	:	<b>n.v.t.</b>
Nieuwe bestemming	:	<b>Toegestane gebruik in afwijking van het bestemmingsplan: Verbouw en nieuwbouw locatie De Hazelaar (overschrijding van toegestane bebouwd oppervlak)</b>

## 6. Kader van de aanvraag

	Bestemmingsplanprocedure
	Wijzigings- of uitwerkingsplan
	Omgevingsvergunning met een ruime afwijking van het bestemmingsplan (art. 2.12, lid 1, sub a, onder 3° Wabo)
<b>x</b>	<b>Omgevingsvergunning voor het beperkt afwijken bij AMvB aangewezen gevallen (art. 2.12 lid 1 sub a onder 2° Wabo)</b>
	Aanleg / reconstructie van een weg buiten bestemmingsplan
	Zonering industrieterrein
	Heroverweging vastgestelde waarden - Datum en kenmerk eerdere (GS) beslissing datum: , kenmerk:

## 7. Van toepassing zijnde milieu-aspecten

	Industrielawaai (zie bijgevoegde bijlage industrielawaai)
<b>x</b>	<b>Wegverkeerslawaai (zie bijgevoegde bijlage wegverkeerslawaai)</b>
	Spoorwegverkeerslawaai (zie bijgevoegde bijlage spoorwegverkeerslawaai)

## 8. De aanvraag is gebaseerd op artikel 110a lid 1 en 2 van de Wet geluidhinder.

## 9. De aanvraag is voorbesproken met (V) / afschrift deze aanvraag gezonden aan (A):

	Rijkswaterstaat (indien in zone rijksweg)
<b>A</b>	<b>Provincie Utrecht (indien in zone provinciale weg)</b>
	Gemeente (aanvraag grensoverschrijdend):
	ProRail (indien in zone spoorweg)
	Ministerie van Infrastructuur en Waterstaat (indien afwijken van Standaard Rekenmethode)

## 10. Inzagetermijn ontwerpbesluit hogere waarden

Periode	:	Van: <b>n.v.t.</b>	Tot en met: <b>n.v.t.</b>
Nieuwsblad	:	<b>www.overheid.nl</b>	Kopie bijvoegen

Alle niet vermelde of niet ingevulde vragen zijn niet van toepassing op de aanvraag.

**Bijgevoegde stukken**

<i>x</i>	<b><i>Situatieschets, zie akoestisch onderzoek</i></b>
<i>x</i>	<b><i>Akoestisch onderzoek (zie punt 4)</i></b>
	Industrielawaai, zie bijgevoegde bijlage industrielawaai (zie punt 7)
<i>x</i>	<b><i>Wegverkeerslawaai, zie bijgevoegde bijlage wegverkeerslawaai (zie punt 7) kenmerk z-23-002946-03 / D2023-00093773</i></b>
	Spoorwegverkeerslawaai, zie bijgevoegde bijlage spoorwegverkeerslawaai (punt 7)
	Verslag vooroverleg (zie punt 9)
	Publicatie (zie punt 10)