



RENVOOI

- = HSB wand incl. isolatie
- = metselwerk
- = lichte scheidingswand 100mm
- = kruipruik
- = hwa = hemelwaterafvoer
- = wastafel
- = toilet
- = rookmelder conform NEN 2555
- = W.B.D.B.O 30min
- = deur zonder losse hulpmiddelen te openen
- = vluchtwegaanduiding rechtdoor

- Alle deuren naar verblijfs- en sanitaire ruimten: vrije doorgang min. btx= 850x2300mm.
- traphekken: 1000 +vl.p. (tenzij anders aangegeven) / geen opstapmogeljkheden conform bouwbesluit afd. 2.3
- Hoogte bouwwerk t.o.v. straatpeil n.t.b.; in overleg met bouw- en woningtoezicht.
- Bouwconstructie:
  - 30 / 60 minuten brandwerend.
- Electra: conform NEN 1010
- Inbraakwerendheid:
  - inbraakwerendheid (nieuwbouw woonfunctie, niet z jnde een woonwagen): weerstandsklasse 2; conform NEN 5096.
- Wateropname scheidingsconstructies sanitair:
  - gemiddelde wateropname  $\leq 0.01 \text{ kg}/(\text{m}^2 \cdot \text{s} \cdot 0.5)$  conform NEN 2778.
  - maximale wateropname  $\leq 0.2 \text{ kg}/(\text{m}^2 \cdot \text{s} \cdot 0.5)$ ; conform NEN 2778.
- Luchtdoorlatendheid scheidingsconstructies met kruipruimte:
  - maximale specifieke luchtvolumestroom  $\leq 20.10^{-6} / \text{m}^2/(\text{m}^2 \cdot \text{s})$ ; conform NEN 2690.
- Waterdichtheid scheidingsconstructies:
  - conform NEN 2778.
- Factor van de temperatuur binnenoppervlakte scheidingsconstructie (m.u.v. ramen, deuren, kozijnen en dergel jke):
  - factor van de temperatuur (woonfunctie)  $\geq 0.65$ ; conform NEN 2778.
- Het weren van ratten en muizen:
  - afmeting rattenscherm ter plaatse van uitwendige scheidingsconstructies: tot een diepte van minimaal 0,6 m, gemeten vanaf het aansluitende terrein.
  - maximale breedte van openingen in uitwendige scheidingsconstructie en/of rattenscherm  $\leq 0,01 \text{ m}$ .
  - opm. 1: uitgezonderd uitmondngen van diverse afvoervoorzieningen en afsluitbare openingen.
  - opm. 2: uitgezonderd openingen voor nesten of vaste rust- of verblijfplaatsen voor beschermde diersoorten, conform Flora- en faunawet.

A 05-06-2023 wijziging brandveiligheid en vluchten  
 wijziging datum omschrijving wijziging

dbb  
 gewijzigd door

# definitief

omgevingsvergunning

opdrachtgever  
 Gemeente Zeist

project  
 Hofje van Zeist

omschrijving  
 verdieping installaties  
 volksgebouw

projectfase  
 Definitief Ontwerp

- 5.1.2.e** architecten
- 5** tekenaar
- 5.1.2.e** projectleider
- A2 formaat
- 09-12-2022 datum
- 1:100 schaal
- 49281100** kenmerk
- v-121 bladnummer

